

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Юсупова № 25  
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: Фридрихсфельд Советом дома  
Карнова Любовь Александровна (№ 47)

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S 3444,8 x 3,05 x 12 мес. - 126079,68 (7% на аварийные работы руб.) = 8825,57 руб. + 23160 кровать

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
<b>Общестроительные работы и придомовая территория</b>								
1	Кровля	500-1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	<u>необходимо</u> <u>покрыть</u> <u>кровлю по</u> <u>№ 3а</u>	<u>12.000</u>	<u>Текущ.</u> <u>ремонт</u>		<u>II кв.</u>	
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	<u>устройство</u> <u>парапета</u>					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<u>кв 60 (ремонт</u> <u>швов)</u>	<u>18.000</u>	<u>Текущ.</u> <u>ремонт</u>		<u>IV кв</u>	

	элемент, и генерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек)  В зависимости от состава работ и материала	<i>удовлетво- рительно.</i>					
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	<i>Ремонт вх. узлов 1 и 2 п</i>	50.000	<i>Текущ. ремонт</i>		<i>II кв</i>	
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	<i>удовлетво- рительно</i>					
7	Цоколь	от 200 (за м2)	<i>необход- им ремонт цо- коля 100 м2</i>	20.000	<i>Текущ. ремонт</i>		<i>II кв</i>	
8	Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	<i>необход- им ремонт отмостки 200 м2</i>	200.000		<i>Доп. на- числен.</i>		<i>то рассре- кено собой. по плану.</i>
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие  3500 (за м2) поворотные	<i>удовлетво- рительно.</i>					

	Функции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	<i>удовлетвор.</i>					
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	<i>не требуется</i>					
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	<i>удовлетво рительно</i>		Текущий ремонт			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	<i>удовлетвор.</i>					
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	<i>не требуется</i>					
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	<i>необходимо установка. В капит. устр- ва 14 2 п</i>	<i>59239,68</i>		<i>Рес. назначе ние</i>		<i>то и вна- тно расче- ны собой</i>
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	<i>не требует ся</i>					

№	Описание элемента и выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	удовлетво- рительно					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	удовлетво- рительно					
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	удовлетво- рительно					
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	удовлетво- рительно					
21	Сети провайдеров		удовлетво- рительно					

**Инженерные коммуникации**

22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	необходимо замена НРСК	по смете		Доп. начис- ления		по приклад- ным расчет- ным сметам по месту.
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	необходима замена НРХВС	по смете		Доп. начис- ления		по приклад- ным расчет- ным сметам по месту.

	Функция, элемента, и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	Необходима замена НРГВС	по смете		Доп. начисление		по смете
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	Необходима замена НРСО	по смете		Доп. начисление		по смете
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	удовлетворительно					
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	Теплоизоляция ввод ТЭЦ. Ввод 10 м	+ 1.500 4549,7	Проект. сметы		IV кв	
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	не требуется					

	элемент, и генерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	Выполнено в сентябре 2016г.					
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	необх. за- менить 1х0,0 5,5 м.	20.000	Текущей ремонт		II кв	

**Система электроснабжения**

31	Восстановление освещения в тех.подполье		удовлетв тельно					
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	Завезены ножн. и рубл. с замесом металл. проводами 16 шт	86.400		Доп. начисле ние		по истре тено расче там собсво.




Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

*Карин*

Член Совета МКД

*М. Славя*

Директор ООО «УК Ворошиловский»

*[Signature]*

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 17.11 2016, г.



*интересер* (Антимова С. С.)  
*интересер* (Трун В. А.)  
 кол. 42-ко. *[Signature]* (Щемяков Т. И.)